



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2703-4412T**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **165.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Yeles
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45220
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 91
Agua caliente: individual
Baños: 1
Armarios: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 2008

Garajes: 1
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SU PISO VENDE EN EXCLUSIVA Oportunidad en Yeles: Piso luminoso con Garaje y Trastero
PISO de 91 m² construidos, lista para entrar a vivir, situada en una de las mejores zonas de Yeles.

Ubicado en una segunda planta con ascensor. La finca, construida en 2008, cuenta con una comunidad tranquila, excelente vecindad y sistema de cámaras de vigilancia para su total seguridad.

La vivienda distribuida en un gran hall de entrada, baño completo con bañera, dos dormitorios muy amplios con armarios empotrados, salón independiente y cocina (sin electrodomésticos).

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

ESTADO: Recién pintado y suelos de tarima cambiados.

DISTRIBUCIÓN: Amplio hall, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y baño completo.

CLIMATIZACIÓN: Calefacción de Gas Natural (actualmente sistema eléctrico).

EXTRAS: Plaza de garaje y cuarto trastero incluidos en el precio.

CALIDADES: Puertas de roble y ventanas de carpintería color madera.

SEGURIDAD: Comunidad tranquila con cámaras de vigilancia.

El inmueble ha sido actualizado recientemente con suelos de tarima a estrenar y paredes recién pintadas. Cuenta con puertas de roble, ventanas de carpintería en color madera y preinstalación de calefacción por gas natural (actualmente con uso eléctrico). El precio incluye plaza de garaje y trastero en el mismo edificio. Una oportunidad impecable, lista para entrar a vivir, en una comunidad tranquila y segura.

El municipio de Yeles cuenta con transporte público y tiene buena comunicación con A-42.

Se encuentra en una zona muy tranquila con todos los servicios a tu alcance, supermercados, parques, centro de salud, zonas de ocio.

Muy bien comunicado con carretera A- 42, a tan solo 20 minutos de la zona sur de Madrid. Cerca de Esquivias, Carranque, Torrejón de la Calzada.

Acceso directo a la CM-41 (Autovía de la Sagra)

Conexión cercana con la A-42 (a 4 km) y la A-4 (a 10 km)

A tan solo 30 minutos de la zona sur de Madrid

Próximo a Illescas, Esquivias, Torrejón de la Calzada, Ugena y Yeles

Entorno residencial consolidado, con servicios, comercios y colegios cercanos

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.
