



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2688-4409T**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **119.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Yeles

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45220

Zona: CENTRO



M² construidos: 67

Energía calefacción: Eléctrico

Antigüedad: 2008

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 1

Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: individual

Baños: 1

Armarios: 1

Descripción:**OPORTUNIDAD EN YELES: VIVIENDA CON PATIO (IDEAL INVERSIÓN O PRIMER HOGAR)**

Presentamos este funcional piso de 67 m² que destaca por su excelente estado de conservación y una distribución que garantiza el máximo aprovechamiento del espacio. Una propiedad lista para habitar o poner en el mercado de alquiler desde el primer día.

Alta Rentabilidad: Ubicado en una zona de expansión con gran demanda de profesionales del sector logístico.

Cero Inversión Inicial: Cocina recién instalada y puertas de roble nuevas. La vivienda no requiere reformas.

El Factor Diferencial: El patio privado aumenta significativamente el valor del alquiler y la rapidez de salida al mercado.

Distribución y Calidades

La vivienda se divide en estancias independientes, amplias y muy luminosas:

Dormitorio Principal: Con armario empotrado y acceso exclusivo a un patio privado, el desahogo perfecto para disfrutar del aire libre.

Cocina Independiente: Reformada recientemente, con gran entrada de luz natural.

Salón Confortable: Equipado con aire acondicionado (frío/calor).

Baño Completo: Con bañera y en perfecto estado.

Mejoras: Suelos de gres, ventanas de aluminio blanco, calefacción eléctrica y carpintería de roble recién cambiada.

Ubicación Estratégica: Yeles (La Sagra)

Vivir o invertir en Yeles es apostar por un valor seguro. El municipio ofrece:

Servicios Completos: Colegios, centros médicos, supermercados y zonas deportivas.

Conexiones: Acceso directo a la A-42 y AP-41. A tan solo 10 minutos de Illescas y 35 minutos de Madrid.
