

## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es



Referencia: **2688-4409T**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Yeles

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45220

Zona: CENTRO



M<sup>2</sup> construidos: 67

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Dormitorios: 1

Baños: 1

Antigüedad: 2008

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

## Descripción:

### OPORTUNIDAD EN YELES: VIVIENDA CON PATIO (IDEAL INVERSIÓN O PRIMER HOGAR)

Presentamos este funcional piso de 67 m<sup>2</sup> que destaca por su excelente estado de conservación y una distribución que garantiza el máximo aprovechamiento del espacio. Una propiedad lista para habitar o poner en el mercado de alquiler desde el primer día.

**Alta Rentabilidad:** Ubicado en una zona de expansión con gran demanda de profesionales del sector logístico.

**Cero Inversión Inicial:** Cocina recién instalada y puertas de roble nuevas. La vivienda no requiere reformas.

**El Factor Diferencial:** El patio privado aumenta significativamente el valor del alquiler y la rapidez de salida al mercado.

#### Distribución y Calidades

La vivienda se divide en estancias independientes, amplias y muy luminosas:

**Dormitorio Principal:** Con armario empotrado y acceso exclusivo a un patio privado, el desahogo perfecto para disfrutar del aire libre.

**Cocina Independiente:** Reformada recientemente, con gran entrada de luz natural.

**Salón Confortable:** Equipado con aire acondicionado (frío/calor).

**Baño Completo:** Con bañera y en perfecto estado.

**Mejoras:** Suelos de gres, ventanas de aluminio blanco, calefacción eléctrica y carpintería de roble recién cambiada.

**Ubicación Estratégica:** Yeles (La Sagra)

Vivir o invertir en Yeles es apostar por un valor seguro. El municipio ofrece:

**Servicios Completos:** Colegios, centros médicos, supermercados y zonas deportivas.

**Conexiones:** Acceso directo a la A-42 y AP-41. A tan solo 10 minutos de Illescas y 35 minutos de Madrid.

---