

## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es



Referencia: **2679-0023A**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **135.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Yeles

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45220

Zona: CENTRO

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



M<sup>2</sup> construidos: 68

Suelo de: gres

útiles: 64

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Dormitorios: 2

Baños: 1

Antigüedad: 2008

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Piso ubicado en pleno centro de Yeles, con una superficie de 68 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan comodidad y una excelente ubicación. La vivienda cuenta con dos habitaciones amplias y luminosas, así como un baño completo en perfecto estado. Dispone de aire acondicionado, lo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año.

El inmueble se entrega semiamueblado, ofreciendo una base práctica para entrar a vivir de inmediato o adaptarlo fácilmente al gusto personal del futuro propietario o inquilino. Su distribución está pensada para aprovechar al máximo el espacio, proporcionando una sensación de amplitud y funcionalidad en cada estancia.

Uno de sus mayores atractivos es su localización privilegiada, ya que se encuentra rodeado de todo tipo de servicios a menos de 5 minutos, incluyendo supermercados, comercios, transporte público, centros educativos y zonas de ocio. Esto lo convierte en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para inversión.

En definitiva, se trata de una vivienda cómoda, bien situada y lista para disfrutar, que reúne todas las características necesarias para una vida práctica y confortable en el corazón de Yeles.

---