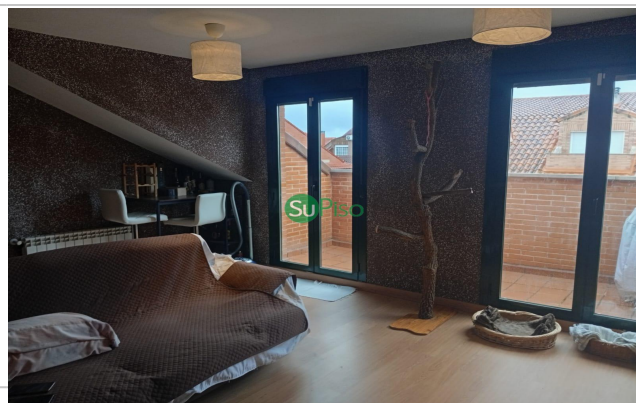


**Referencia:** 2643-D036**Tipo inmueble:** Piso**Operación:** Venta**Precio:** 170.000 €**Estado:** Buen estado**Planta:** 2**Población:** Yeles**Provincia:** Toledo**Cod. postal:** 42220**Zona:** CENTRO**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**M² construidos:** 87**Suelo de:** tarima**útiles:** 75**Aire acondicionado:** frío/calor**Agua caliente:** individual**Terraza(s):** 1**Energía calefacción:** gas natural**Dormitorios:** 2**Baños:** 1**Antigüedad:** 2010**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 2

Descripción:

Ático Luminoso con Gran Terraza en Yeles
¡Ideal para disfrutar del aire libre y la comodidad!

Se vende espectacular ático en segunda planta con ascensor, listo para entrar a vivir. Una vivienda que destaca por su luminosidad, sus excelentes calidades y una distribución pensada.

Características Principales

Distribución: 2 dormitorios amplios y acogedores.

Salón Comedor: Espacioso y con acceso directo a la terraza principal, el lugar perfecto para tus momentos de relax.

Terraza Doble: Además de la salida desde el salón, la habitación secundaria también cuenta con su propio acceso a la terraza.

Baño: 1 baño completo en perfecto estado.

Calidades y Extras

La vivienda ha sido cuidada al detalle y cuenta con acabados de primera:

Suelos de tarima que aportan calidez a todo el hogar.

Calefacción de Gas Natural, ideal para un ahorro eficiente.

Ventanas de aluminio con mosquiteras instaladas en toda la casa (un plus de comodidad imprescindible).

Ascensor con acceso directo a la planta.

¿Por qué este ático? Es la combinación perfecta entre un piso moderno y el desahogo que ofrece una terraza privada en una zona tranquila.
