



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2632-4389**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **350.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 440  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 4

**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 3

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA EN YELES: VIVIENDA CON ALTO POTENCIAL RESIDENCIAL E INVERSOR

POTENCIAL PARA INVERSORES Y PROMOTORES

Presentamos esta singular propiedad ubicada en el corazón de Yeles, Toledo. Una finca que combina hogar listo para habitar con las posibilidades técnicas de un desarrollo urbanístico.

**DISTRIBUCIÓN Y ESTADO**

La vivienda, es perfectamente habitable para aquellos particulares que busquen una mudanza inmediata

Planta Principal: Un espacio funcional que incluye salón independiente, cocina equipada, un dormitorio de cortesía y un baño completo.

Planta Superior: Zona de descanso compuesta por tres dormitorios amplios y un segundo baño, garantizando privacidad y confort.

Exterior: La propiedad se completa con un patio delantero y lateral,

EL VALOR AÑADIDO: POTENCIAL PARA INVERSORES Y PROMOTORES

Más allá de su uso actual, esta finca representa un activo inmobiliario gracias a sus características urbanísticas:

Versatilidad de Suelo: Ideal para la construcción de un edificio residencial o viviendas unifamiliares en altura, maximizando la edificabilidad de la parcela.

Posibilidad de Segregación: La propiedad permite ser segregada en dos fincas independientes, lo que multiplica las opciones de rentabilidad y salida al mercado.

Ubicación Premium: Situada en Yeles, una localidad en pleno auge por su conectividad con Madrid y el desarrollo industrial de la zona.

Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita. ¡Te encantará!

LLAMANOS TE REALIZAMOS ESTUDIO DE FINANCIACION GRATUITO PARA PODER COMPRAR TU VIVIENDA

TAMBIEN SOMOS CONSTRUCTORA y nos encargamos de todos los trámites.

- FINANCIACION PARA LA COMPRA.
- VENTA DE LA PARCELA.
- PROYECTOS Y LICENCIAS.
- FINAL DE OBRA.
- PROYECTO DE DECORACION.
- LLAVE EN MANO.
- DECLARACION DE OBRA NUEVA.
- ESTUDIO DE FINANCIACION.
- CEE

Próximo a, Parla, Fuenlabrada, Carranque, Torrejón de la calzada, Illescas, Getafe y a tan solo 30 minutos de Madrid.

Para más información visite nuestra página web: o Visítenos sin compromiso en nuestra oficina situada en Illescas en Avenida Rufino Rubio 14, Yeles o Avenida Castilla La Mancha 12, Illescas.

---