

## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es



Referencia: **2593-4367T**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **356.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 197	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1997	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

## Descripción:

¡TU CHALET DE LUJO REFORMADO EN YELES CON PISCINA Y NAVE ANEXA TE ESTÁ ESPERANDO! ¡ESTA SÍ QUE ES UNA OPORTUNIDAD!

Deja de buscar, porque esta es la propiedad que combina espacio, lujo y oportunidades. Te presentamos un chalet adosado único en Yeles con 197 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en dos cómodas alturas, que ha sido objeto de una reforma integral hace solo un año, lo que significa que está completamente listo para que entres a vivir.

Distribución y Espacios: En la Planta Baja tienes un práctico garaje cubierto y un baño con plato de ducha. El corazón de esta planta es su gran salón con amplios ventanales y una cocina enorme que incluye una cómoda alacena y acceso directo al espectacular patio. En la Planta Alta están los cuatro dormitorios, siendo el principal una pasada con salida a una gran terraza que te abre un mundo de posibilidades: ciérrala para crear un gimnasio, añadir un baño en suite o hacer un vestidor. Un segundo baño completo con plato de ducha completa esta planta.

Calidades y Equipamiento Superior: Esta casa está llena de detalles premium: cuenta con aire acondicionado en el salón y dormitorio principal, rejas de seguridad en todas las ventanas, techos modificados, pintura lisa moderna, puertas interiores lacadas en blanco y carpintería exterior de aluminio blanco.

El Exterior Perfecto y su Valor Añadido: El patio trasero es tu oasis de disfrute: una gran parcela solada para un mantenimiento fácil, un porche techado, una barbacoa de obra con bancos de mampostería y, lo mejor de todo... ¡una piscina privada lista para el chapuzón! Como valor añadido diferencial, la propiedad incluye un garaje y una nave anexa de 15 m<sup>2</sup> con aseo y entrada independiente, ideal para que montes tu oficina, taller o gimnasio personal.

¡No vas a encontrar una oportunidad igual en Yeles! Llámanos y ven a ver la casa de tus sueños. ¡Es perfecta tanto para vivir como para invertir!

LLAMANOS PARA ESTUDIO DE FINANCIACION GRATUITO

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, ¡Llegando hasta el 100% del precio de compra!

Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el trámite burocrático y te asesoraremos durante todo el proceso. No pierdas esta gran oportunidad y ven a visitar nuestras oficinas situadas en.

Yeles Avenida Rufino Rubio Nº 14.

Illescas, avenida castilla la mancha Nº 12.

---