



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2496-4334T**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **61.000 €**

Estado: Urbanizable



Población: Ugena

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45217

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 204

Descripción:

¡Oportunidad única! Terreno residencial en ubicación inmejorable

Este terreno se encuentra a tan solo unos pasos del centro del pueblo, lo que te permitirá disfrutar de la comodidad de tener a tu alcance todos los servicios esenciales: centro de salud, cafeterías, polideportivo, piscina municipal, entre otros.

Características técnicas destacadas:

Uso principal: Residencial, con posibilidad de incluir otro uso en planta baja.

Edificabilidad: 1,20 m²/m², lo que ofrece un gran potencial para el desarrollo.

Ocupación máxima: 80%, lo que permite un diseño amplio y flexible.

Frente mínimo de parcela: 6 m, ideal para proyectos con excelente visibilidad.

Retranqueo: Mínimo de 2 m hacia la vía pública y 3 m hacia las parcelas colindantes, asegurando la privacidad y el confort.

Altura máxima: Posibilidad de construir varias plantas, adaptándose a tus necesidades.

Este terreno ofrece una excelente oportunidad para un proyecto residencial con múltiples opciones de diseño y uso. ¡No dejes pasar esta gran oportunidad de construir tu futuro en una ubicación privilegiada!
