



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2465-1028M**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **296.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Illescas
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45200
Zona: Ferial



M² construidos:	150	útiles:	145	Aire acondicionado:	frío/calor
Metros de parcela:	50	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	4	Orientación:	suroeste
Baños:	2	Antigüedad:	entre 15 y 20 años	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4		

Descripción:

Presentamos esta maravillosa casa de 2 plantas situada en la tranquila y demandada zona del Ferial de Illescas. Con una ubicación excelente, cercana a la Policía, colegios e institutos, y con una inmejorable comunicación a comercios y servicios locales. Esta vivienda, construida con materiales de primeras calidades, es ideal para aquellos que buscan comodidad y un entorno familiar.

Distribución:

Planta baja: Al ingresar, nos recibe un amplio salón muy luminoso, lo que genera una sensación de amplitud y confort. La cocina, totalmente amueblada y equipada, cuenta con todos los electrodomésticos necesarios para una vida moderna. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía, así como acceso al patio delantero y trasero, donde se encuentra una barbacoa de obra, perfecta para disfrutar del aire libre con familia y amigos.

Planta alta: Esta planta cuenta con 4 habitaciones, todas ellas amplias y bien iluminadas, pensadas para ofrecer el máximo confort. Una de las habitaciones con baño en suite.

Características adicionales:

- Plaza de garaje dentro de la vivienda, con acceso directo.
- Aire acondicionado instalado, lo que garantiza un ambiente agradable durante todo el año.
- Dos baños completos y un aseo, para mayor comodidad.
- Patio delantero y trasero, con espacio suficiente para disfrutar del aire libre.
- Barbacoa de obra en el patio trasero, ideal para reuniones y celebraciones.
- Excelente distribución, maximizando el aprovechamiento del espacio.
- La vivienda destaca por su luminosidad, amplios espacios y la cercanía a todos los servicios esenciales para el día a día.
- No pierdas la oportunidad de visitar esta propiedad, que es ideal para familias que buscan calidad de vida en una zona tranquila pero bien comunicada.

¡Contáctanos para más información y agendar una visita!

618161377
