

## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 678513945

Teléfono 2: 678513945

e-mail: susana@supisoinmobiliaria.es

e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es



Referencia: **2448-4321**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **56.000 €**

Estado: Urbanizable



Población: Yeles

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45220

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:**

178

## Descripción:

¡Gran oportunidad de inversión en la zona más destacada de Yeles! Se vende parcela urbana en la nueva zona de Yeles, situada en un emplazamiento privilegiado, justo frente al nuevo instituto y en una de las áreas más nobles y altas de la localidad. Con una superficie de 175 m<sup>2</sup> útiles, esta parcela está completamente urbanizada y lista para comenzar a construir la vivienda de tus sueños.

**DISPONIBLE 3 PARCELAS CONSECUTIVAS, UNA DE ELLAS ESQUINA PRECIO POR PARCELA**

Este terreno se encuentra en el centro de la localidad, lo que garantiza una excelente conectividad y acceso a todos los servicios. Además, dispone de conexiones directas con el Polígono de Illescas, lo que te permitirá disfrutar de una ubicación estratégica para tu hogar, con la comodidad de estar cerca de áreas industriales y comerciales.

No dejes pasar esta oportunidad única de construir tu vivienda a tu gusto, en una zona en pleno desarrollo y con una proyección de crecimiento. Las parcelas están completamente urbanizadas, con todos los servicios a pie de calle, y a un precio inmejorable antes de que los precios suban.

¡Visítanos y te proporcionaremos toda la información necesaria, incluyendo las normas subsidiarias para tu construcción! Aprovecha esta gran oportunidad y haz realidad tu proyecto en el centro de Yeles.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Avenida Rufino Rubio 14 Yeles (Toledo) o llámenos al o al sin ningún compromiso.

---