



## Su Piso Inmobiliaria

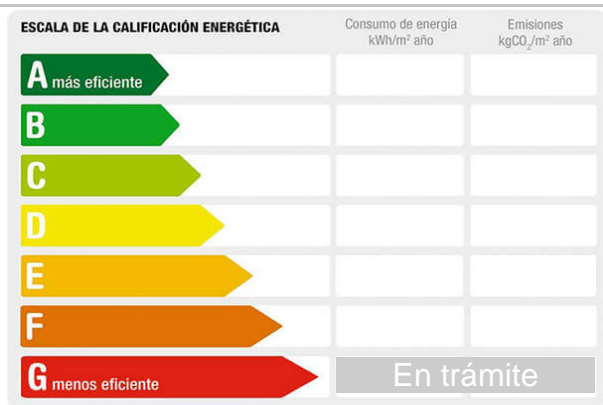
Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 678513945  
Teléfono 2: 678513945  
e-mail: susana@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2243-0005m**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **87.000 €**  
Estado: Seminuevo



Planta: 2  
Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: BARRIO E LA ESTACION



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 55	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 50
<b>Garajes:</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 1
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> entre 10 y 15 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 30

### Descripción:

Encantador piso de 50 m<sup>2</sup> en el codiciado Barrio de la Estación en Yeles. Este acogedor hogar cuenta con una luminosa habitación, un baño completo y una plaza de garaje para tu comodidad. Con suelos de gres y ventanas climalit, este espacio ofrece un ambiente acogedor y tranquilo para disfrutar en familia. La comunidad dispone de video portero para brindarte seguridad y tranquilidad. Además, su excelente ubicación lo convierte en una oportunidad única para alquilar por 600 euros al mes. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a la Autovía de la Sagra (CM-41) y conexiones cercanas a la A-42 y A-4, permitiendo llegar a la zona sur de Madrid en tan solo 30 minutos. Construido en 2005 y en excelente estado de conservación, este inmueble cuenta con calefacción eléctrica de bomba de frío/calor y una clase energética A, tanto en consumo de energía como en emisiones de CO<sub>2</sub>.

Además, ofrecemos un estudio de financiación gratuito y ayuda para conseguir la mejor hipoteca y tramitar la compra/venta. No pierdas esta oportunidad de inversión en una ubicación estratégica, rodeada de todos los servicios necesarios. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y agenda tu visita!618161377