

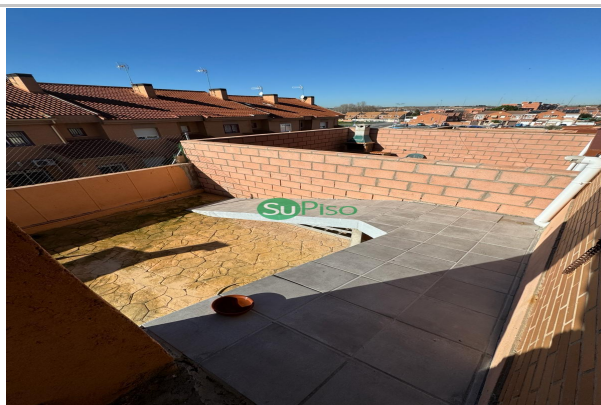


### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2180-4181**  
Tipo inmueble: Chalet Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **410.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Illescas  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45200  
Zona: Cruz Roja



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 400	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 244
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 3	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 3	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2007
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

---

## Descripción:

SU PISO INMOBILIARIA vende un magnífico chalet de esquina en Illescas (Toledo)

¡Accede a un estilo de vida tranquilo sin necesidad de reformar!

Esta vivienda tiene una gran zona exterior con porche delantero y trasero, y un magnífico patio de 180m2 con piscina donde poder disfrutar con tu familia y amigos.

La casa consta de una superficie útil de 244 m2 distribuido en 4 plantas:

Sótano: con capacidad de hasta 3 vehículos, con posibilidad de hacer 1 habitación o diferentes ambientes.

En planta baja: porche delantero en el interior, encontramos un hall de entrada, que nos lleva a un luminoso y espacioso salón-comedor con aire acondicionado y salida a patio trasero, cocina independiente amueblada y equipada con electrodomésticos con espacio para comer, , 1 baño completo.

En planta primera, la vivienda tiene tres dormitorios con armarios empotrados dobles, el principal con baño en suite, y un baño más para los más pequeños.

Buhardilla con muchas posibilidades como ampliar un dormitorio más a la vivienda.

La vivienda está lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas y cuenta con calidades como suelos gres, carpintería exterior de aluminio y puertas roble, pintura lisa, puertas de acceso al garaje motorizadas, bodega, aire acondicionado, calefacción de gas natural. Construcción del 2007

## DEPENDENCIAS

- PATIO 180 M2
- 3 BAÑOS
- 4 DORMITORIOS
- SÓTANO/GARAJE
- PISCINA
- SALÓN- COMEDOR
- COCINA

¡No te lo pienses más! Seguro que sabes distinguir una buena oportunidad.

Illescas tiene una ubicación perfecta a 35 km de Madrid y Toledo, gracias a las conexiones de la A-42 y AP-41, así como múltiples accesos a las carreteras que comunican las localidades cercanas. Su proximidad a la CM-41 también proporciona un acceso rápido a la A5. Además, en Illescas encontrará varios centros médicos, farmacias, colegios e institutos, entidades bancarias, supermercados, y todo lo necesario para hacer más cómodo su día a día.

Muy bien comunicado con carretera A- 42, a tan solo 20 minutos de la zona sur de Madrid. Cerca de Illescas, Esquivias, Ugena Carranque, Torrejón de la Calzada.

Estudio de financiación gratuito

FINANCIACIÓN HASTA 100%, nos ocupamos de la financiación con un financiero con titulación cualificada y con colaboración en distintas entidades bancarias.

Vísitanos en Avenida Rufino Rubio 14, Yeles Toledo o llámanos al 626638252 682932967 925510242 630358168 para organizar una visita.

---